UNIVERSITY OF COPENHAGEN

Københavns Universitet

Verificering af faste priser i forbindelse med tilskud til investeringer forbundet med etablering af løsdrift i farestalde

Pedersen, Michael Friis; Schou, Jesper Sølver

Publication date:
2015

Document version
Også kaldet Forlagets PDF

Citation for published version (APA):
Pedersen, M. F., & Schou, J. S., (2015). *Verificering af faste priser i forbindelse med tilskud til investeringer forbundet med etablering af løsdrift i farestalde*, 3 s., IFRO Udredning Nr. 2015/07

Download date: 11. Oct. 2026

INSTITUT FOR FØDEVARE- OG RESSOURCEØKONOMI
KØBENHAVNS UNIVERSITET

IFRO Udredning

Verificering af faste priser i forbindelse med tilskud til investeringer forbundet med etablering af løsdrift i farestalde

Michael Friis Pedersen
Jesper Sølver Schou

2015 / 07

IFRO Udredning 2015 / 07

Verificering af faste priser i forbindelse med tilskud til investeringer forbundet med etablering af løsdrift i farestalde

Forfattere: Michael Friis Pedersen, Jesper Sølver Schou

Udarbejdet for NaturErhvervstyrelsen i henhold til aftalen mellem Institut for Fødevare- og Ressourceøkonomi og Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri om forskningsbaseret myndighedsberedskab.

Udgivet maj 2015

Se flere myndighedsaftalte udredninger på www.ifro.ku.dk/publikationer/ifro_serier/udredninger/

Institut for Fødevare- og Ressourceøkonomi
Københavns Universitet
Rolighedsvej 25
1958 Frederiksberg
www.ifro.ku.dk

Verificering af fastepriser ifbm. tilskud til investeringer forbundet med etablering af løsdrift i farestalde

Opdrag

NaturErhvervstyrelsen har efterspurgt verifikation af fastepriser, jf. bilag 1, der skal danne grundlag for tilsagn om tilskud i en kommende investeringstilskudsordning, her kaldet "etablering af løsdrift i farestalde".

Sammenfatning

Overordnet finder IFRO de fastepriser for nybyggeri og ombygning i bilag 1 rimelige i forhold til grundlaget for tilsagn om tilskud under ordningen. Der er generelt visse fordele og ulemper ved en tilskudsordning, hvor tilsagn er baseret på faste priser. Disse fordele og ulemper er diskuteres Pedersen og Schou (2015).

Tilskudsordningen, kort

Tilskudsordningen *"etablering af løsdrift i farestalde"* er en påtænkt investeringstilskudsordning, der giver landmanden tilskud til 40 pct. af investeringssummen til nybygninger eller ombygning eksisterende stalde på baggrund af et tilsagn og faktisk dokumenterede omkostninger. Er de faktiske omkostninger højere end tilsagnets pålydende, er tilsagnet grundlaget for tilskuddet. Er de faktiske omkostninger lavere end tilsagnet, er de faktiske omkostninger grundlaget for tilskuddet. Der er en maksimumgrænse for tilskud på kr. 7.000,- pr. faresti i ordningen som også gælder det maksimale tilsagn til tilskud pr. faresti.

Problemstillinger vedr. faste priser

Normalt baseres tilsagn i lignende tilskudsordninger på indhentning af tilbud fra to uafhængige parter. I denne ordning ønsker man, at basere ordningen på faste priser.

Dette notat har som formål at verificere de faste priser der ønskes lagt til grund for tilsagn i tilskudsordningen, jf. bilag 1.

Verificering af de faste priser tager udgangspunkt i en vurdering af, om de fastepriser er rimelige priser som grundlag for tilsagn til investeringstilskud. Der er i sagens natur en betydelig variation i de faktiske priser og derfor en vis usikkerhed ved anvendelse af faste priser. Den faste pris opfattes derfor som gennemsnitsprisen på etablering af en faresti med løsdrift ved hhv. nybyggeri og ombygning.

I tilfælde, hvor den faste pris er ***for lav*** i forhold til de faktiske omkostninger, betyder det, at tilskuddet bliver mindre end 40 pct. af investeringssummen. Ved nybyggeri vil dette dog som oftest være gældende i forvejen, da maksimumsgrænsen på kr. 7.000,- pr. faresti vil være bindende med et tilskud på ca. 20 pct. af investeringssummen.

I tilfælde, hvor den faste pris er ***for høj*** i forhold til de faktiske omkostninger er der risiko for, at tilskudsordningens bevillingsramme ikke udnyttes fuldt ud, idet den faste pris bestemmer tilsagnet og der reserveres midler i den samlede ramme, mens de efterfølgende faktisk dokumenterede omkostninger vil være lavere og medfører at ordningen ikke udnyttes 100 pct. Alternativt er der risiko for, at ansøger tilpasser investeringen til et niveau, hvor den faste pris passer.

Der er altså visse problemer med faste priser, både når de er "for høje" og når de er "for lave", og det må forventes, at en fast pris afviger i større eller mindre grad fra den faktiske investeringssum.

Pedersen og Schou (2015)beskriver eksempler på årsager til afvigelser mellem faktiske priser og faste priser der danner grundlag for tilsagn.

Verificering af faste priser for nybyggeri og ombygninger

Der er ikke fundet noget bemærkelsesværdigt ved de angivne forudsætninger for faste priser ved review af bilag 1, hvor den samlede pris pr. faresti vurderes til kr. 34.300,- ved nybyggeri og kr. 18.000,- ved ombygning af eksisterende bygninger.

Referencer:

Pedersen, Michael Friis og Jesper Sølver Schou, 2015, Verificering af faste priser i forbindelse med moderniseringsordningen, kvægstalde, IFRO Udredning.

Bilag:

Bilag 1: Notat: Omkostning ved investering i farestalde til løsgående diegivende søer.

Notat

SEGES P/S

Omkostning ved investering i farestalde til løsgående diegivende søer	Ansvarlig	FU
	Oprettet	11-02-2015
Projekt: **Løsgående søer i farestier** (dok.nr. 20150014)	Side	1 af 1

1. Byggepriser ved investering i farestalde til løsgående diegivende søer

Omkostningerne er opdelt i nybyggeri og ombygning af eksisterende stalde.

Omkostninger pr faresti[1]	**Nybyggeri**	**Ombygning**
Råbygning		
Kvm stiareal	6,00	
Kvm råbygning med gange etc.	7,90	
I alt råbygning	17.400	
Inventar		
Fjernelse af gammelt inventar og ell		1000
Gulvprofil, tilretning gyllekanaler		600
Spaltegulv	1.500	1500
Fast gulv/gulvarme	1.500	1500
Stiadskillelse (ekstra stærk ved løsdrift)	4.000	4000
Krybbe	1.000	1000
Hule	1.000	1000
Boks / bøjle/støttevæge ell. anden støtteanordning	1.500	1500
Ventilation	750	750
Foderanlæg	2.000	2000
VVS og el	1.650	1650
I alt inventar	14.900	16.500
Rådgivning- byggestyring	2.000	1.500
Samlet pris/tilskudsgrundlag	34.300	18.000
40 pct. af tilskudsberettigede udgifter	13.720	7.200
Maksimalt tilskud	**7.000**	**7.000**

[1] **Kilde:** Prisniveau for farestier i nye stalde er hentet fra Håndbogen Svineproduktion 2014. Som supplement er råhuspris hentet fra Håndbog for driftsplanlægning. Håndbøgerne forhandles af landbrugsforlaget. Vedr. ombygning af eksisterende stalde er anvendt samme prisniveau for inventar tillagt en omkostning til at nedbryde eksisterende inventar og gulve. Denne omkostning er skønsmæssigt ansat.

På baggrund af ovenstående foreslås det maksimale tilskudsgrundlag på:
Ny farestald pr faresti max 34.300 kr.
Ombygning af eksisterende stald max 18.000 kr.

Byggeprojekterne kan omfatte helt nye farestalde, ombygning af farestalde samt kombineret ombygning af en stald plus en udvidelse.

Da der er lagt et loft på 7.000 kr. pr farestald er tilskuddet ikke afhængig af projektets karakter.